



MAA-AMET

Mariann Sulg
Sunly AS
mariann.sulg@sunly.ee

Teie 30.08.2024

Meie 04.09.2024 nr 7-1/24/10812-2

Raie Haraka kinnisasjal

Austatud Mariann Sulg

Pöördusite Maa-ameti poole palvega teostada Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kolkja alevikus **Haraka** (katastritunnus 58701:001:0121) kinnisasjal Kullerkupu (katastritunnus 58601:001:1686) kinnisasjaga piirnevalt alalt 15 m ulatuses puude raiet. Kullerkupu kinnisasjal toimub Aasanurme päikesepargi ehitus ja tunnete muret, et riigile kuuluvalt kinnisasjalt võivad kukkuda puud Teie aiale ja päikesepaneelidele. Lisate, et olete vajadusel ka valmis ise raie teostama ja jätma puitmaterjali riigile.

Haraka kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Maa-ameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vahel on 08.02.2024 sõlmitud koostöökokkulepe nr 1.1-4/3. Kokkuleppe punkti 1.3.2 kohaselt korraldab RMK muudel Maa-ameti haldamisel olevatel maaüksustel erakorralisi raieid, kui need on hädavajalikud kinnisasjal kasvavatest puudest või võsast inimeste elule, tervisele või varale tuleneva potentsiaalse ohu või kahju ennetamiseks või tagajärgede likvideerimiseks.

Maa-amet saab riigimaade hooldustöid korraldada piiratud eelarveliste vahenditega ja vaid riigihanke korras. Arvestades, et riigimaade korrastustöödeks riigieelarvest eraldatud rahalised vahendid on piiratud, peame riigimaa hooldamise vajadust ja majanduslikku otstarbekust põhjalikult kaaluma ning saame hooldustöid tellida vaid kinnistutel, kus see on vältimatult vajalik. Maa-ameti hinnangul ei ole Haraka kinnisasjal kasvavate puude ja võsa raieks riigieelarveliste vahendite kasutamine põhjendatud.

Samas Maa-ametil puuduvad vastuväited kui Te soovite ise Haraka kinnisasjal Kullerkupu kinnisasjaga piirnevalt alalt 15 meetri ulatuses raie teostada heakorrastamise eesmärgil ja anname Teile selleks nõusoleku järgmistel tingimustel:

- 1) raiegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning raie ja puitmaterjali käitlemine teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 4) Maa-amet ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning

kui puhastustööde käigus kaasneb Maa-ametile kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi koostöölastada;

- 5) tööde teostaja on kohustatud arvestama kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest).

Palume Maa-ametit tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna hoolduse büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Kerli Lõhmus

5699 7183 kerli.lohmus@maaamet.ee